

Aktuelles Suchprofil Österreich

Standorte

- Wien (und Umland)
- Landeshauptstädte
- Ausgewählte Bezirkshauptstädte (z.B. Wiener Neustadt, Villach, ...)

Investitionsfokus

- Neu errichtete Objekte sowie Projektentwicklungen und Grundstücke (ab bestehender Flächenwidmung)
- Kernsanierte Objekte
- Sehr guter Erhaltungszustand erforderlich
- Gute Lage (1A- und 1B-Lagen)
- € 10 Mio. bis € 70 Mio. – größere Volumina oder Portfolios auf Basis Einzelentscheidung
- Hohes Nachhaltigkeitsniveau (ökologisch, sozial, wirtschaftlich)

Struktur:

- Asset Deals
- Share Deals: Immobilien können im Wege einer Übernahme von Gesellschaftsanteilen erworben werden
- Forward Purchase Agreements möglich
- Projektentwicklungen eingeschränkt möglich
- Keine durch Optionen belasteten Immobilien
- Keine kontaminierungsgefährdeten Immobilien
- Keine Superädifikate



Office Campus Gasometer, Wien

Asset Klassen / Nutzung

- Wohnen (gefördert / frei finanziert)
- Büro
- Infrastruktur (Schulen, Kindergärten, Universitäten, Fachhochschulen, Studentenheime, Amtsgebäude, etc.)¹⁾
- Einkaufszentren
- High street Retail

¹⁾ Mietverträge mit Gebietskörperschaften od. gebietskörperschaftsnahen (bzw. -ähnlichen) Institutionen und Gesellschaften

Vermietung der Objekte

- Vermietungsgrad mind. 75 %
- Bonitätsstarke Mieter
- Befristete Mietverträge bevorzugt



Unipark Linz



Biotechzentrum Muthgasse, Wien

Ihr Ansprechpartner:

Bank Austria Real Invest Asset Management GmbH
A-1020 Wien, Rothschildplatz 4
E-Mail: investment@realinvest.at

Ing. Reinhold Jaretz
Mitglied der Geschäftsführung
Tel.: +43 1 331 71 DW 75254

Dipl.-Ing. Markus Konrath, MRICS
Investment Management
Tel.: +43 1 331 71 DW 75214

Mag. Natalia Wolfschwenger
Investment Management
Tel.: +43 1 331 71 DW 75156

 **Bank Austria Real Invest**
Member of  UniCredit

Hinweis:

Diese Aussendung ist eine unverbindliche und freibleibende Information der Bank Austria Real Invest. Sie stellt keine Beauftragung zur Objektvermittlung sowie kein Anbot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.